На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, број предмета 2.Ст21/2011 од 18.08.2011, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), стечајни управник стечајног дужника **SREM – EXPRES AD U STEČAJUиз Сремске Митровице ул Булевар Константина Великог бр 98 матични број 08112916 четврти пут по реду**

**ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ**

**ЦЕЛОКУПНЕ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**

**МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**Пакет број 1**

**Предмет продаје је покретна имовина** коју чини: Опрема, у нарави расходовани канцеларијски намештај,столови, столице, витрине, полице. Опреме која је садржана у пакету број један таксативно је наведена по називима и количини у продајној документацији и чини њен саставни део.

**Процењена вредност износи 206.560,00 рсд**

**Почетна цена на јавном надметањуизноси 50.000,00 рсд**

**Депозит ради учешћа на јавном надметању износи 41.312,00 рсд.**

**Откуп продајне документације 500,00 рсд**

**Крајњи рок за уплату депозита је 04 април / уторак / 2017.год**

**Пакет број 2**

**Предмет продаје је отпадно гвожђе, у количинама, које ће се утврдити након мерења.**

**Почетна цена 20,00 рсд по килограму**

**Откуп продајне документације 500,00 рсд**

**Пакет број 3**

**Контејнер грађевински .**

**Почетна цена 30.000,00 рсд.**

**Депозит ради учешћа на јавном надметању износи 6.000,00 рсд.**

**Откуп продајне документације 500,00 рсд**

**Крајњи рок за уплату депозита је 04 април / уторак / 2017.год**

**Пакет број 4**

**непокретна имовина евидентирана у Листу непокретности број 22030 КО Сремска Митровица**

**а коју чини ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ и ОБЈЕКТИ и то како следи:**

**Број парцеле 3589 потес Град**

**Начин коришћења : земљиште под делом зграде, површине 14 м2**

**врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3589 потес Град**

**Начин коришћења: њива прве класе, површине 784 м2**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својин**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3591/2 потес Град**

**Начин коришћења: земљиште под делом зграде, пов. 17 м2**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3591/2 потес Град**

**Начин коришћења: њива прве класе пов. 809 м2**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3593 потес Град**

**Начин коришћења: земљиште под делом зграде пов. 1 м2**

**врста земљишта : остало грађвинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3593 потес Град**

**Начин коришћења: њива, прве класе, пов 830,00 м2**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3595 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/објектом пов. 1.119 м2 Број зграде 1.**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште. у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3595 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: остало природно неплодно земљиште пов. 6. 207 м2**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле. 3597 потес Град**

**Начин коришћења: њива прве класе пов 828 м2**

**Врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/ објектом пов. 165 м2 Број зграде 1.**

**врста земљишта ; остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом / објектом пов. 224 м2. Број зграде 2.**

**Врста земљишта : остало грађевиско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/објектом пов. 346 м2. Број зграде 3**

**врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/објектом пов. 101 м2. Број зграде 4.**

**Врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/објектом пов. 106 м2. Број зграде 5.**

**Врста земљишта - остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/објектом пов. 121м2. Број зграде 6.**

**Врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: земљиште под зградом/објектом пов. 57 м2 Број зграде 7.**

**Врста земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Број парцеле парцела бр. 3598 ул. Булевар Константина Великог**

**Начин коришћења: остало природно неплодно земљиште пов. 1763 м2**

**Врста Земљишта : остало грађевинско земљиште у државној својини**

**Право коришћења уписано у корист стечајног дужника.**

**Укупна површина свих наведених парцела износи 1ха 34 а и 92 м2. односно 13492 м2. Носилац права на наведеном земљишту је Република Србија, са обимом удела 1/1 а са уписаним правом коришћења у корист стечајног дужника**

**Парцеле на којима продавац има уписано право коришћења са уделом 1/1 служе за редовну употребу објеката који су предмет ове продаје, односно продавац је сагласан да се право коришћења на наведеним парцелама, које је уписано на Срем - експрес ад из Сремске Митровице са обимом удела 1/1 у целости пренесе на будућег купца.**

**ОБЈЕКТИ ЛН 22030 К.О Сремска Митровица**

**Објекат на парцели 3598 Зграда број 1 бруто пов. 165 м2 нето површина 132 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030 : зграда друмског саобраћаја**

**Стварна намена : управна зграда**

**Правни статус : Објекат преузет из ЗК**.

**Врста права**  **својина, облик својине приватна, обим удела 1/1**

**Објекат на парцели 3598 Зграда број 2. бруто пов 224 м2. нето површина 179 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030 : зграда друмског саобраћаја**

**Стварна намена : управна зграда**

**Правни статус**  **Објекат изграђен без одобрења за градњу**.

**Стечајни дужник је носилац права на објекту,**

**Врста права : држалац,**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцели број 3598 број зграде 7. бруто пов 12 м2. нето површине 10 м2**

**Правни статус**  **Објекат изграђен без одобрења за градњу**.

**Начин коришћења према ЛН 22030 помоћна зграда**

**Стварна намена : портирница**

**Стечајни дужник је носилац права на објекту**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцелама 3598 и 3597** **бруто** **пов. 45 м2. Нето површина 36м2**

**Правни статус** : **Објекат изграђен без одобрења за градњу.**

**Начин коришћења према ЛН 22030 : помоћна зграда**

**Стварна намена : праоница**

**Стечајни дужник је носилац права на објекту**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцелама на парцелама** **3591/2 и 3589** **бруто пов. 163 м2. нето површине 148м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: помоћна зграда**

**Стварна намена : Хала зглобних аутобуса**

**Правни статус :**  **Објекат изграђен без одобрења за градњу.**

**Стечајни дужник је носилац права на објекту**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат, на парцели 3589 бруто пов.** **274** **м2** **нето површине 219 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: помоћна зграда**

**Стварна намена : Радионица са канцеларијама**

**Правни статус** : **Објекат изграђен** **без одобрења за градњу.**

**Стечајни дужник је носилац права на објекту,**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцелама**  **3591/2 и 3589** **бруто пов 120 м2 нето површине 118 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: помоћна зграда**

**Стварна намена : Дрвена гаража**

**Правни статус** : **Објекат изграђен без одобрења за градњу**.

**Стечајни дужник је носилац права на објекту,**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат** **на парцели 3589 бруто пов 422 м2**  **нето површине 380 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: помоћна зграда**

**Стварна намена : Радионица са котларницом**

**Правни статус** : **Објекат изграђен без одобрења за градњу**.

**Стечајни дужник је носилац права на објекту,**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцелама 3591/2 и 3593** **бруто пов.122 м2** **нето површине 110 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: помоћна зграда**

**Стварна намена : Магацин рез. делова**

**Правни статус : Објекат изграђен без одобрења за градњу.**

**Стечајни дужник је носилац права на објекту,**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцели 3589 бруто пов. 119 м2. нето површине 119 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: помоћна зграда**

**Стварна намена : Надстрешница**

**Правни статус : Објекат изграђен без одобрења за градњу**.

**Стечајни дужник је носилац права на објекту**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим удела 1/1**

**Објекат на парцелама** **3595, 3591/2, 3589, 3593 бр зграде 1** **бруто пов. 1114 м2**.н**ето пов. 1152 м2**

**Начин коришћења према ЛН 22030: зграда за коју није позната намена**

**Стварна намена : Велика хала**

**Правни статус : Објекат изграђен без одобрења за градњу**.

**Стечајни дужник је носилац права на објекту**

**Врста права : држалац**

**Облик својине: приватна**

**Обим дела 1/1**

**Процењена вредност 49.190.082,00** рсд

**Почетна цена** на јавном надметању **15.000.000,00** рсд

**Износ депозита 9.830.016,00 рсд**

**Крајњи рок за уплату депозита је 04 април / уторак / 2017**

**Откуп продајне документације 50.000,00 рсд**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације. Профактура се доставља електронском поштом, путем телефакса или редовним поштанским саобраћајем у периоду од **07. марта до 04.априла 2017**

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **200-2388160101033-77** Банка Поштанска штедионоица А.Д. Београд Филијала Сремска Митровица са позивом на број пакета, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,

3.потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације. Након уплате депозита а најкасније **три дана пре** одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

**Јавно надметање одржаће се дана 08 АПРИЛА 2017 године у 11 часова на следећој адреси: улица Бул. Константина Великог бр 98 Сремска Митровица.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање у складу са Национални стандардом бр 5 /који је саставни део продајне документације/ и члановима 131-133 Закона о стечају:

Имовина се купује у виђеном стању и без права на рекламацију у погледу видљивих или скривених недостатака на истој **Имовина се може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5дана пре заказане продаје** , сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Oвлашћено лице:

стечајни управник Борислав Зоран из Ердевикa **телефон: 060 752 98 10**

**e-mail zoranmborislav@yahoo.com**